

Referat af Generalforsamling lørdag d. 24 juni 2017

Referent: Anders Paulsen

Repræsentanter: 15 repræsentanter til stede for andelsforeningen.

1. Valg af dirigent:

Jakob Bruun Kristensen foreslog ham selv som dirigent, og forsamlingen accepterede valget.

2. Fastsættelse af Andelskronen:

Den nye valuarvurdering lød på, at ejendommen var steget med 8 millioner kr. siden sidste år. Spørgsmålet var, om vi skulle lave en hensættelse, eller lade være og dermed gå efter den maksimale Andelskrone.

Jakob foreslog, at vi i første omgang stemte om, hvorvidt vi ville lave en hensættelse på den ene million kr., som vi i forvejen havde afsat til renovation af ejendommen.

Dette blev vedtaget med 15 stemmer.

Herefter skulle der stemmes om omfanget af hensættelsen. Skulle den blot være på den ene million, eller skulle vi hensætte i alt 4.600.000 kr. til renovationsarbejde m.m.

6 stemte på den ene million kr.

9 stemte på den store hensættelse på 4.600.000kr.

Det blev vedtaget at lave en stor hensættelse på 4.600.000kr.

3. Fremtidig anvendelse af vaskerummet, da dette er blevet nedlagt:

Det blev diskuteret på mødet, hvad vaskerummet skulle bruges til nu, da rummets gamle funktion ophørte.

Jakob foreslog, at det blev et kombineret værksted og opbevaringsrum.

Tine foreslog, at det i stedet blev omdannet til et legerum for børnene.

Et tredje forslag var at leje det ud til en virksomhed.

I første omgang, blev der stemt om, hvorvidt lokalet skulle lejes ud.

13 stemte for, at det ikke skulle lejes ud, og det blev dermed vedtaget.

Herefter blev det vedtaget med 11 stemmer, at det gamle vaskerum i fremtiden skal bruges som værksted og opbevaringsrum.

4. Forelæggelse af revideret drifts- samt likviditetsbudget:

Bestyrelsen anmodede forsamlingen om at godkende, at sætte 200.000 kr. af til renovering af ejendommen i det nye budget.

Charlotte, som er tovholder på renovationsprojektet, fortalte, at det ville blive en del dyrere. Dog ville de 200.000 kr. gøre, at vi kunne komme i gang, før den endelige vedligeholdelsesplan var på plads.

Lene nævnte, at det var vigtigere at gå i gang med trapperne end loftet.

Det nye budget (inklusiv de 200.000 kr. til renovering) blev vedtaget med 14 stemmer for.

5. Eventuelt:

Inger havde en opfordring til alle forældre, der gik ud på, at de skulle lære deres børn at rydde op efter sig i gården. Opfordringen blev taget til efterretning.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by 'akob B. Kristensen'.

Jakob B. Kristensen