

Andelsboligforeningen Willemoes

HUSORDEN

Det henvises tillige til indgået boligaftale og regler for fællesgårdsarealet

Benyttelse af bolig af dertil hørende lokaler

1. Andelshaver skal hurtigst muligt anmelde fejl eller skader i boligen og dennes installationer til bestyrelsen.
2. Vask, tøjtørring samt tæppebankning må kun finde sted på de af foreningen anvist arealer i perioden fra 08:00 til 22:00, så vidt det er muligt.
3. Toilet og vandhaner må ikke løbe. Der må ikke smides genstande i toiletkummen, der kan forårsage stopning af afløbet og fællessystem
4. Altankasser må kun opsættes efter tilladelse fra bestyrelsen.
5. Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyn til de øvrige andelshavere i foreningen og høj musik og lign. bør undgås i tiden fra 22.00 til 08.00.
6. Boremaskiner m.v. kan alene benyttes under hensyn til andelshaverne i foreningen og må ikke bruges i tiden fra 20:00 til 08:00.
7. Angreb af skadedyr skal med det samme dette konstateres, meddeles til bestyrelsen.
8. Det er forbudt at holde hunde, i boligen (hunde der allerede er anskaffet ved vedtagelse af husorden er tilladt i dyrets levetid). Dispensation til at holde hund kan søges hos bestyrelsen, der skal rådgive sig hos naboerne til beboeren der ønsker hund.
9. Det er ikke tilladt at anbringe fuglebræt ud for vinduer eller altaner. Det er ej heller tilladt at fodre vilde fugle, katte eller andre dyr på andelsboligforeningens område.

Benyttelse af fællesareal

10. Skade på ejendommen, skal af den andelshaver, der har forårsaget skaden, straks anmeldes til bestyrelsen.
11. Affald, der ikke kan fjernes med en almindelige dagrenovation, eller lovligt kan anbringes til storskrald skal fjernes af andelshaver for egen regning. Erhvervsandelshavere fjernes selv sit erhvervsaffald.
12. Kasserede genstande og lignende må ikke sættes i/på trapper, kældre, lofter og gård. Det er ikke tilladt at opbevare personlige ejendele på fællesarealet.
13. Barnevogne, cykler, knallerter og lignende må kun stilles på de af foreningen anviste steder.
14. Hoved- & kælderdøre skal holdes lukket. Vinduer i loftsrum, tørrerum samt kælderrum skal holdes lukket i dårligt vejr. Andelshavere, der har brugsret til specifikke rum, har ansvar herfor.
15. Vaske- & tørrerum skal benyttes af andelshaverne i henhold til den af foreningen fastsatte turnus. Aflevering sker i rengjort stand samt evt. udleveret nøgler leveres tilbage til bestyrelsen.
16. Leg på trapper, i porte, loftsrum samt kældre er ikke tilladt.
17. Leg og ophold på fællesareal skal ske under hensyn til øvrige andelshavere og ikke efter mørkets frembrud.
18. Knallerter, motorcykler og lignende må ikke startes i gården.
19. Parkering og vask af biler, motorcykler og lignende må ikke ske på foreningens grund. Dette kan alene ske i henhold til foreningens anviste pladser.
20. Radio- & fjernsynsantenner samt parabler må kun anbringes på foreningens ejendom efter forudgående aftale med bestyrelsen og efter dennes anvisning.